



# Kiinteistöveron muutokset

Kari Pilhjerta

# Kiinteistöverotuspäätös keväällä 2020 ja verovelvollisen ilmoittamisvelvollisuus

- Vuonna 2020 kiinteistöverotuspäätöksellä on samat tiedot kuin aikaisemminkin, mutta päätöksen ulkoasu on muuttunut
- Verovelvollisen tulee tarkistaa kiinteistöveropäätös ja korjata tarvittaessa tiedot. Jos tiedot ovat kunnossa, ei tarvitse tehdä mitään
- Tiedot täydennetään ja korjataan OmaVerossa, Kiinteistötiedot verkossa -palvelu on poistunut käytöstä
- Henkilöasiakkaat voivat ilmoittaa tiedot myös paperilomakkeella, päätöksen mukana ei ole ilmoitusosaa, johon voisi tehdä merkintöjä
- OmaVerossa annetun ilmoituksen tai paperilomakkeiden tulee olla perillä Verohallinnossa viimeistään kiinteistöverotuspäätökseen merkittynä määräpäivänä

# Myöhästymismaksu kiinteistöverotuksessa

Myöhästymismaksu on uusi seuraamusmaksu, korvaa osassa tilanteista veronkorotuksen

Myöhästymismaksu määrätään, jos

- antaa ilmoituksen määräpäivän jälkeen, mutta ennen verotuksen päättymistä
- täydentää tai korjaa aiemmin annettua ilmoitusta omaksi vahingokseen

Myöhästymismaksu määrätään verotuspäätöksellä

Myöhästymismaksu on 50 euroa henkilöasiakkaille ja 100 euroa muulle verovelvolliselle

# Veronkorotus kiinteistöverotuksessa

- Veronkorotus määrätään
  - jos kiinteistöveroilmoituksen antaminen on kokonaan laiminlyöty, eikä veroilmoitusta anneta ennen kuin verovelvollisen kiinteistöverotus päättyy, tai
  - jos ilmoittamisvelvollisuus on muuten laiminlyöty, eikä laiminlyöntiä korjata oma-aloitteisesti ennen kuin verovelvollisen kiinteistöverotus päättyy
- Veronkorotus lasketaan kaavamaisesti lisääntyneen veron perusteella
- Vähimmäiskorotuksen määrä on 75 euroa luonnolliselle henkilölle ja kuolinpesälle, 150 euroa muulle verovelvolliselle

# Kiinteistöverotuksen päättyminen

- Kiinteistöverotus päättyy verovelvolliskohtaisesti
- Verotuspäätökseen on merkitty päivä, jolloin kiinteistöverotus päättyy
- Kiinteistöverotus päättyy kuitenkin viimeistään verovuoden lokakuun lopussa
- Puolisoiden ja muiden kiinteistön osaomistajien kiinteistöverotus päättyy aina samaan aikaan
- Jos verovelvollinen korjaa tai täydentää kiinteistötietoja ennen kiinteistöverotuksen päättymistä, muodostetaan uudet verotuspäätökset verovelvolliselle sekä muille kiinteistön osaomistajille -> uudessa verotuspäätöksessä ilmoitetaan kiinteistöverotuksen päättymispäivä

# Kiinteistöveron eräpäivät ja maksaminen

- Kiinteistöveron eräpäivät voivat jatkossa olla eri verovelvollisilla eri aikaan
- Ensimmäisen erän eräpäivä on kiinteistöverotuksen päättymiskuukauden jälkeisen toisen kuukauden alussa
- Toisen erän eräpäivä on kiinteistöverotuksen päättymiskuukauden jälkeisen neljännen kuukauden alussa
- Eräpäivät tulevat useimmilla verovelvollisilla olemaan nykyistä aikaisempia
- Eräpäivät ja muut maksutiedot näkyvät kiinteistöverotuspäätöksellä ja OmaVerossa
- Kiinteistöveron voi maksaa OmaVerossa